



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Цвијићева бр. 90 стан 8, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА

Телефон: 011/457-3558

Посл. бр. ИИВ 277/20

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА бр. 115Ћ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Бранко Јовичић, Београд, Таковска 13, против извршног дужника РАДОСЛАВКА ЈАНКОВИЋ, БАРАЈЕВО, ул. КАРАУЛА бр. 163А, ЈМБГ 0603970715467, ради наплате новчаног потраживања, дана 21.03.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности РАДОСЛАВКА ЈАНКОВИЋ, БАРАЈЕВО, ул. КАРАУЛА бр. 163А, и то:

1. парцеле бр. 4421, површине 1490 м², ул. Велике Дубраве, култура: шума 1. класе, уписане у ЛН 3677 КО Вранић, нема уписаних терета, процењене вредности у износу од 1.288.165,00 динара,
2. парцеле бр. 3661, подброј 7, површине 1041 м², ул. Станиште, култура: Њива 4. класе, уписане у ЛН 3677 КО Вранић, нема уписаних терета, процењене вредности у износу од 1.221.029,50 динара.

II - На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности сваке непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке непокретности.

III - Тржишна вредност непокретности које се продају утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 277/20 од 22.06.2023. године, а на основу налаза стручног лица од 15.05.2023. године.

IV – Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V – Прво јавно надметање ће се одржати дана 19.04.2024. године у 09.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, ул. Цвијићева бр. 90, стан 8, у Београду-Палилула.

VI - Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се до 12.04.2024. године пријаве електронским путем на mitrovic.izvrsitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана 16.04.2024. године у 09.00 часова.

VII – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно 128.816,50 динара за непокретност под редним бројем 1) и 122.102,95 динара за непокретност под редним бројем 2).

VIII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда-Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, стан 8, бр. 160-412979-23 код Банка Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ. 277/2020“, уз обавезно навођење редног броја непокретности за коју се јемство полаже, најкасније до 17.04.2024. године.

IX - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X – Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје. Уколико не плати цену одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

XI - Уколико ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XIII - Истицањем овог закључка на огласној табли Суда и објављивањем на интернет страници суда, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIV - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, а о трошку предлагача.

XV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милица Митровић

